



COMUNE DI CASTIGLIONE TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 125

17/10/2019

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - LOTTO 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA PAVIMENTATA FRONTE UFFICIO POSTALE VIA DON BROVERO E AREA GIOCO BIMBI PIAZZA DON CESARE FAVA - CUP C49G18000200004 - CIG 8036598A76 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO .

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di ottobre alle ore diciassette e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

Cognome e Nome	Presente
1. LOVERA Loris Giovanni - Sindaco	Sì
2. GIARETTO Manlio - Vice Sindaco	No
3. ACCARDI Maria Luisa - Assessore	Sì
4. BORELLO Fiorenzo - Assessore	Sì
5. BUSCA Graziella - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Matteo BOSSA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - LOTTO 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA PAVIMENTATA FRONTE UFFICIO POSTALE VIA DON BROVERO E AREA GIOCO BIMBI PIAZZA DON CESARE FAVA - CUP C49G18000200004 - CIG 8036598A76 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO .

La Giunta Comunale

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale intende attuare politiche tese a rivitalizzare il tessuto urbano comunale, nei limiti delle proprie competenze e nell'ambito delle politiche di programmazione del territorio, e a tal fine attribuisce preminente valore sociale al mantenimento della rete consolidata del piccolo commercio distribuito sul territorio al fine di garantire una presenza diffusa e qualificata del servizio commerciale nel centro urbano e nelle aree che si sviluppano sulle arterie viarie che attraversano il territorio comunale;
- che al fine di preservare, sviluppare e potenziare la funzione del commercio, anche con riferimento al contributo che esso fornisce alle varie forme di aggregazione sociale ed all'assetto urbano è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 17/04/2019 il Programma di Qualificazione Urbana secondo le modalità previste dalla D.C.R 29/10/1999 n. 563-13414 e dalla DCR 20/11/2012 n. 191-43016 sulla base di apposito studio sulle problematiche della distribuzione commerciale locale e sulle interrelazioni con le componenti territoriali ed economiche, volto alla riqualificazione e allo sviluppo del tessuto commerciale, al rafforzamento dell'immagine, dell'identità urbana e della riqualificazione urbana;

Considerato che la Legge Regionale n. 37 del 23/12/2003 di integrazione alla Legge Regionale 28/99, per una migliore realizzazione di obiettivi già precedentemente definiti, ha previsto, tra i vari strumenti operativi, che le autorizzazioni per le medie e grandi strutture di vendita debbano essere subordinate alla corresponsione di un onere aggiuntivo specificatamente destinato a contribuire alla rivitalizzazione e riqualificazione delle zone di insediamento commerciale dei comuni interessati da ciascun intervento;

Considerato inoltre che a seguito dell'apertura delle strutture commerciali della Soc. Settimo Sviluppo S.p.a , Soc. Building S.p.a. e Torino Fashion Villange S.r.l. ubicate in Settimo Torinese, hanno comportato il versamento ai Comuni contermini e contermini dei contermini, tra i quali anche al Comune di Castiglione Torinese, degli oneri aggiuntivi previsti dall'art. 3, comma 3 bis della legge regionale 28/1999 e disciplinati dalla D.G.R. n. 21-48488 del 11/12/2006;

Rilevato che ai fini degli intenti di cui sopra e per i fini previsti dall'art. 8 della D.G.R. n. 21-48488 del 11/12/2006 e nello specifico alla riqualificazione, rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente, con determinazione dell'Area Tecnica n. 396/2018 del 20/11/2018 è stato affidato il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza all'Arch. Alberto Porro con studio in Torino – C.so Vittorio Emanuele II n. 59 relativo, fra altro, ai lavori di riqualificazione urbana - manutenzione straordinaria area pavimentata fronte Ufficio Postale – via Don Brovero e area gioco bimbi – piazza Don Cesare Fava;

Visto il progetto esecutivo (comprendivo anche dei livelli minori) dei lavori in oggetto redatto dal tecnico incaricato Arch. Alberto Porro e registrato al protocollo comunale in data 13/09/2019 con prot. n. 9704 composto dai seguenti elaborati:

- T01 – localizzazione aree intervento;
- T02 - rilievo stato di fatto;
- T03 – progetto sistemazione – area pavimentata ufficio postale;
- T04 – progetto sistemazione e installazione nuove attrezzature – area gioco bimbi;
- Scheda balaustra protezione perimetrale;
- Scheda parapetto rampa;
- Piano di manutenzione;
- Piano di sicurezza;
- Computo metrico estimativo opere computo oneri di sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Relazione generale;
- Quadro economico;

e che prevede un importo complessivo di spesa di € 85.000,00 così ripartito:

Importo lavori	€ 64.951,35
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 64.200,79
- Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 750,56
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 20.048,65
- Per IVA 22 % sui lavori	€ 14.289,30
- Spese tecniche progettazione, direzione lavori contabilità, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, CNPAIA 4% e IVA 22% su spese tecniche	€ 4.763,77
- Oneri a disposizione per imprevisti	€ 995,58
Totale generale	€ 85.000,00

Considerato che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del testo unico delle disposizioni legislative in materia edilizia (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), per le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio Comunale o dalla Giunta Comunale, non necessita di titolo abilitativo edilizio;

Preso atto che si è provveduto alla verifica e validazione del presente progetto di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016, in contradditorio con il progettista Arch. Alberto Porro, riscontrandone la conformità rispetto alla vigente normativa in materia, come da verbale di validazione del progetto datato 20/09/2019;

Preso altresì atto che per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sulla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) di approvare, per quanto richiamato nelle premesse, il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana – lotto 3 – manutenzione straordinaria area pavimentata fronte ufficio postale via Don Brovero e area gioco bimbi Piazza Don Cesare Fava", progetto rubricato al protocollo comunale in data 13/09/2019 prot. n. 9704 redatto dall'Arch. Alberto Porro di Torino composto dai seguenti elaborati:

- T01 – localizzazione aree intervento;
- T02 - rilievo stato di fatto;
- T03 – progetto sistemazione – area pavimentata ufficio postale;
- T04 – progetto sistemazione e installazione nuove attrezzature – area gioco bimbi;
- Scheda balaustra protezione perimetrale;
- Scheda parapetto rampa;
- Piano di manutenzione;
- Piano di sicurezza;
- Computo metrico estimativo opere computo oneri di sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Relazione generale;
- Quadro economico;

e che prevede un importo complessivo di spesa, tra lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione, di € 85.000,00;

- 2) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del testo unico delle disposizioni legislative in materia edilizia (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), per le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio Comunale o dalla Giunta Comunale, non necessita di titolo abilitativo edilizio;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 1 lettera a) del D.P.R. 327/2001 e smi, l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- 4) di stabilire che il fine che si intende perseguire con il contratto, la forma del contratto, le eventuali clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente saranno approvati con successivo provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Geom. Cereser Paola;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castiglione Torinese. Responsabile Procedimento: Rocco Graziella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

6) di dare atto che la spesa complessiva dei lavori è prevista al codice 08.01.2 – Cap. 8530/34 “Interventi di riqualificazione urbana” – del Bilancio di Previsione 2019/2021 – Esercizio finanziario 2019 finanziata con i proventi derivanti dagli oneri aggiuntivi L.R. 28/99 art. 3 comma 3 bis;

7) di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica l’adozione degli atti conseguenti;

S U C C E S S I V A M E N T E

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell’art.134, 4° comma del T.U. 18/08/00 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to:Loris Giovanni LOVERA

Il Segretario Comunale
F.to : Matteo BOSSA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23/10/2019, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

lì, __23/10/2019__

Il Segretario Comunale
F.to: Matteo BOSSA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- Alla Prefettura di _____ ai sensi dell'art.135, 2° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Castiglione Torinese, lì 23/10/2019

Il Segretario Comunale
F.to: Matteo BOSSA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Castiglione Tor.se lì, _____

Il Segretario Comunale
Matteo BOSSA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 17-ott-2019

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Lì,_____

Il Segretario Comunale
Matteo Bossa